

TILINPÄÄTÖS

Vähittäiskaupan Takaus Oy

Y-tunnus: 0116002-2

01.01.2020 - 31.12.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 - 31.12.2020

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2020 – 31.12.2020.....	3
Tase.....	9
Tuloslaskelma.....	11
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus	18
Tilinpäätösmerkintä.....	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositaiteisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Mustonen Pirjo

Osoite: Työpajankatu 12, 00058 Helsinki

Y-tunnus: 0116002-2

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2020 – 31.12.2020

Toimitusjohtajan katsaus

67. toimintavuosi 2020

K-ryhmän kauppiasketjuissa toteutuneiden uusien kauppapaikkojen avausten, kauppapaikan vaihdosten ja uudistusten edellyttämä kauppiasyritysten rahoitustarve on ollut tavanomaista vähäisempää. Tämän seurauksena myös Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämien uusien rahalaitosluottojen takausten määrä laski. Kauppiasyritysten liiketoiminnan käynnistämiseen ja yritystoiminnan investointeihin myönnettyjen uusien takaussitoumusten kokonaismäärä oli 30,1 M€ (2019: 37,0 M€).

Toimintavuotta 2020 leimasi globaaliksi pandemiaksi levinnyt koronavirus, joka aiheutti merkittäviä vaikutuksia talouteen ja yritystoimintaan. Keväällä selvitimme kauppiasyritysten mahdollisuudet julkisten rahoitus- ja tukimuotojen käyttämiseen. Varauduimme myös omalta osaltamme ohjeistaen toimenpiteet kauppiasyritysten talouden sopeuttamiseksi ja kerroimme menettelyistä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n asiakkaiden osalta mahdollisesti tarvittavien liikeluottojen lyhennysvapaiden järjestämiseksi ja rahoitusratkaisujen toteuttamiseksi. K-ryhmän kauppiasyrittäjät ovat selviytyneet kriisistä ainakin toistaiseksi taloudellisesti verrattain hyvin eikä liiketoiminnan rahoituksen tukemiseksi ole vaadittu mittavia toimenpiteitä.

Alkaneen vuoden osalta positiiviset odotukset talouden kehityksen suhteen yleisesti perustuvat elvytykseen ja koronarokotteen tehoon pandemian torjunnassa. Epävarmuutta koronatilanteen jatkumisesta ja sen vaikutuksista talouteen on edelleen olemassa. K-ryhmän toimialoilla ja kauppiasliiketoiminnassa kuitenkin kaupalliset odotukset ovat lähtökohtaisesti myönteiset. Näköpiirissä ei ole yleisesti tarvetta erityisille taloudellisille tukitoimenpiteille. Uusien takausten ja rahoitusten määrän oletetaan toteutuvan vähintään edellisen vuoden tasolla.

Strategisen tavoitteensa mukaisesti Vähittäiskaupan Takaus Oy jatkaa toimintaansa K-kauppioiden liiketoiminnan rahoitusjärjestelyjen tukena siten, että yhtiön tarjoamien palvelujen käyttäminen on kauppiasyritysten näkökulmasta sekä käytännön kannalta hyödyllistä että taloudellisesti kannattavaa. Pyrimme siihen, että palvelujamme voidaan käyttää mahdollisimman monessa kauppiaan liiketoimintahankkeen toteutuksessa.

K-kauppiaille myönnettyjen rahalaitosluottojen takauskanta oli vuoden vaihteessa 141,6 M€. Takauskannan kehitys oli – 3,5 % vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Rahalaitosluottojen takaussitoumusten lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy on toimintavuoden aikana myöntänyt suoria velkakirjalainoja K-kauppiaille liiketoiminnan investointeihin yhteensä 16.665 T€.

K-ryhmän vähittäiskauppaketuissa toimii 1.107 (tilanne 1.1.2021) itsenäistä K-kauppiasta ruoka-, rauta- ja erikoiskaupan toimialoilla. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n asiakasosuus kaikista toimivista K-kauppiasta on 62 %. Vuoden 2020 aikana liiketoiminnan aloitti 46 uutta K-kauppiasyrittäjää ja asiakasosuuksiemme uusien K-kauppioiden osalta oli 87 %.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n rahoituspalvelujen asiakkaiden määrä on viime vuosina ollut maltillisessa kasvussa ja voidaan olettaa, että sama kehitys jatkuu edelleen. Asiakkaistamme 86 % edustaa K-ryhmän päivittäistavarakaupan ketjuja. Sen sijaan rahoitusvastuistamme 49 % muodostuu K-rauta kauppioiden liiketoiminnan luottojen pääomista.

0116002-2

K-kauppiaiden puolesta myönnettyjen tililuottotakausten kokonaismäärä on säilynyt ennallaan. Posti- ja veikkausasiamestointaan myönnettyjen takausten määrän kasvu on edelleen jatkunut, mutta on kahden viime vuoden aikana selvästi hidastunut, koska kyseessä oleva takauspalvelu on jo varsin yleisesti käytössä päivittäistavarakaupan ketjuihin kuuluvissa kaupoissa.

Vakiintuneisiin järjestelyihin lukeutuu myös K-ryhmän päivittäistavarakauppiaiden käyttämä kalustoleasing. Myymäläkalustojen vuokrausmenettelyyn liittyvä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n antaman lunastussitoumuksen piiriin lukeutuvien vastuiden kokonaismäärä laski - 9,7 % ja oli vuoden vaihteessa verollisena 117,1 M€.

Yhtiön viime vuoden liikevaihto oli 1.704 T€, laskua edelliseen vuoteen verrattuna - 4,4 %. Käytännössä liikevaihdon lasku perustuu rahalaitosluottojen takauksien ja -kertymän sekä kalustolunastussitoumusten provisiotuottojen määrän laskevaan kehitykseen.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppiaiden puolesta rahalaitoksille maksamien takausvastuiden määrä oli viime vuonna 718 T€. Maksettavaksi realisoitunut määrä on poikkeuksellisen vähäinen ja se vastaa 0,5 % osuutta vuoden vaihteessa voimassa olleista takausvastuista. Tilinpäätökseen sisältyvään tuloslaskelmaan kirjattujen luotto- ja takauksien määrä on 0 euroa. Edellä sanottu on osaltaan seurausta K-kauppiaiden liiketoiminnan yleisesti toteutuneesta hyvästä kaupallisesta menestyksestä viime vuonna.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n pääomistajiin lukeutunut Valluga-sijoitus Oy asetettiin selvitystilaan vuonna 2019 ja yhtiö on purkautunut 24.9.2020. Yhtiön varallisuuteen lukeutuneet Vähittäiskaupan Takaus Oy:n osakkeet on jaettu omistajille ja tämän seurauksena Vähittäiskaupan Takaus Oy:n haltuun on tullut sen omia osakkeita yhteensä 36.543 kappaletta, mikä vastaa 9,14 % yhtiön osakekannasta. Tämän seurauksena liiketoiminnan kuluihin sisältyy 367 T€ varainsiirtovero kun osakkeet kirjattiin yhtiön omalle arvo-osuustilille. Lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy on tehnyt 292 T€ määrällisen arvonalentumista koskevan alaskirjauksen omistamistaan Valluga-sijoitus Oy:n osakkeista. Valluga-sijoitus Oy:n muu jäljellä oleva nettovarallisuus jaettiin osakkeenomistajille tilikauden aikana ja Vähittäiskaupan Takaus Oy:n osuus tästä oli 111 T€.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on 17.12.2020 tehnyt arvo-osuusjärjestelmään siirtymisen päätösvaiheeseen liittyvän päätöksen, jonka mukaisesti oikeus Vähittäiskaupan Takaus Oy:n ns. yhteistilillä oleviin osakkeisiin ja niihin perustuviin oikeuksiin on menetetty yhtiölle kaikkien niiden osakkeiden osalta, joita koskevaa kirjaamisvaatimusta osakkaan omalle arvo-osuustilille ei ollut esitetty viimeistään 17.12.2020. Osaa yhteistilillä olevia osakkeita koskien on kirjaamisvaatimuksen yhteydessä osakkaan toimesta käynnistetty asiakirjojen ja omistuksen selvittelytoimenpiteitä (kadonneiden asiakirjojen kuolettaminen ja saant selvityksen täydentäminen) ja niitä koskevat rekisteröintivaatimukset tulevat lopullisesti käsitellyiksi 30.6.2021 mennessä.

K-ryhmän kauppiasliiketoiminnan kaupallinen menestys, rahoitus- ja takausriskien tunnistaminen ja ennakointi, yhteiset toimenpiteet asiakkaidemme liiketoiminnan kannattavuuden parantamiseksi ja vakuuksien avulla riskeiltä suojautuminen ovat tärkeimpiä tekijöitä, joiden turvin Vähittäiskaupan Takaus Oy toimii tulevaisuudessakin K-kauppiaiden liiketoiminnan ja rahoitusjärjestelyiden tukena.

Esitän lämpimät kiitokseni kaikille yhteistyökumppaneillemme panoksestanne K-kauppiaiden liiketoiminnan rahoitus- ja vakuusjärjestelyjen toteuttamisessa. Toimiva yhteistyömme varmistaa jatkossakin K-kauppiasliiketoiminnan takaus-, rahoitus- ja vakuuspalveluiden laadun ja saatavuuden.

Helsingissä, tammikuussa 2021

Tom Fagerström

0116002-2

Takausvastuut

Kertomusvuoden päättyessä 31.12.2020 yhtiön takausvastuiden määrä oli yhteensä 457.119.331 €. Rahalaitoksille myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 141.609.735 € arvosta. Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppiaiden puolesta tililuottotakaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 309.557.796 € arvosta. Tililuottotakausten vastuumäärä on suoraan sidoksissa vastavakuutena olevien KA/KB arvo-osuuksien arvon kehitykseen. Posti Group Oyj:lle myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään 1.702.300 € arvosta ja Veikkaus Oy:lle myönnettyjä takaussitoumuksia vastuumäärältään 4.249.500 € arvosta.

Vuoden 2020 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on annettu tililuottotakauksia, joiden yhteisarvo vuoden päättyessä on 7.208.200 €. Lähipiirin puolesta annetut vastuusitoumukset sisältyvät edellä esitettyihin takausvastuiden kokonaismääriin.

Yhtiön suorittamien takausvastuiden tarkastuksen yhteydessä voitiin todeta K-kauppiaiden noudattaneen pankkien kanssa tekemiään lyhennysohjelmia.

Takauskannan jakaantuminen:

	€
OP	104 495 054
Nordea Bank Oyj	14 779 626
Danske Bank Oyj	9 295 091
Säästöpankit	7 318 778
Svenska Handelsbanken AB	4 603 528
Paikallisosuuspankit	1 117 656
Veikkaus Oy	4 249 500
Posti Group Oyj	1 702 300
Tililuotot	309 557 795
Yhteensä	457.119.331

Rahalaitosluottojen takauskannan jakaantuminen:

OP	73,8 %
Nordea Bank Oyj	10,4 %
Danske Bank Oyj	6,6 %
Säästöpankit	5,2 %
Svenska Handelsbanken AB	3,2 %
Paikallisosuuspankit	0,8 %

0116002-2

Uusien luottojen takausvastuut

Kertomusvuoden aikana kauppiaiden eri rahalaitoksista nostamien ja Vähittäiskaupan Takaus Oy:n takaamien luottojen määrä oli 30.132.681 €. Edellisenä vuonna määrä oli 37.013.600 €. Uusia tililuotto-takauksia myönnettiin 10.980.491,28 € arvoa vastaavasta määrästä, edellisenä vuonna tililuottotakauksia myönnettiin 6.592.355,84 € arvoa vastaavasta määrästä. Uusia toiminnallisia takauksia myönnettiin Posti Group Oyj:lle 175.200 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 244.400 €. Veikkaus Oy:lle myönnettiin uusia toiminnallisia takauksia 408.600 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 552.000 €.

Uusien nostettujen rahalaitosluottojen jakaantuminen:

	€	%
OP	17 621 681,22	58,5
Danske Bank Oyj	5 927 000,00	19,7
Säästöpankit	3 250 000,00	10,8
Nordea Bank Oyj	1 827 000,00	6,0
Svenska Handelsbanken AB	1 327 000,00	4,4
Paikallisosuuspankit	180 000,00	0,6
Yhteensä	30 132 681,22	100,0

K-kauppiaille myönnetyt luotot

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämien ja K-kauppioiden nostamien luottojen jäljellä oleva yhteismäärä 31.12.2020 oli 42.495.308,72 €. Kertomusvuoden aikana K-kauppioiden nostamien luottojen määrä oli 16.665.000 €. Nostamattomien luottojen määrä on vuoden lopussa ollut 2.665.000,00 €.

Vuoden 2020 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on myönnetty luottoja, joiden kokonaisarvo on 2.305.854 €.

Vastavakuudet

Kukin takauksen ja luoton saaja antaa yhtiön edellyttämät vastavakuudet. Yhtiön reaalivakuuskanta koostuu yritysikiinnityksistä, K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista, kiinteistöistä, asunto-osakkeista ja pörssiosakkeista. Vakuutena käytetään myös henkilötakauksia. Pääosan vakuuskannasta muodostavat yritysikiinnitysvakuudet. Yritysikiinnitysvakuuden arvostuksessa on lähtökohtana vakuuslajiin sisältyvien omaisuuserien arvot ja vakuutena oleva yritysvarallisuus arvioidaan kriittisesti asiakasyritysten tilinpäätöstietojen perusteella ja aina kun vakuusarvostukseen vaikuttavaa tietoa saadaan.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n vakuusarvostukseen perustuva arvio rahalaitosluottojen takausten ja sen myöntämien luottojen vastavakuutena olevan koko vakuuskannan käyvästä arvosta on 273,3 milj. €. Lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy:llä on Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppioiden puolesta annettujen tililuottotakausten osalta täysin kattavat vastavakuudet.

Luotto- ja takaustappiot

Kertomusvuoden aikana yhtiö maksoi rahalaitoksille antamiensa takaussitoumusten perusteella 718.505,69 €. Vastavakuudet kattoivat maksetut takaussitoumukset eikä luottotappioita syntynyt.

Saatavia perittiin yhtiölle annettujen vastavakuuksien avulla ja vanhoja yhtiölle aiheutuneita luotto- ja takaustappioita saatiin perittyä siten, että luotto- ja takaustappioiden palautuksia kirjattiin 54.152,77 €.

0116002-2

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Korona-virus pandemian leviämisen johdosta taloudellinen epävarmuus on lisääntynyt Suomessa. Yhtiön johto on käynnistänyt tehostetut riskienhallinnan toimenpiteet.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöjärjestykseen sisältyvän määräyksen mukaisesti yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään neljä ja enintään kuusi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenten enemmistön tulee olla toimivia vähittäiskauppiaita.

Hallituksen kokoonpano kertomusvuoden aikana oli seuraava:

Talous- ja rahoitusjohtaja Jukka Erlund puheenjohtaja	Helsinki
Diplomikauppias Heimo Välinen Varapuheenjohtaja	Kirkkonummi
Johtaja Eija Jantunen 28.5. asti	Helsinki
Johtaja Lasse Luukkainen 29.5. alkaen	Helsinki
Kauppias Jussi Perälä	Helsinki
Kauppias Markus Ranne	Espoo

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 8 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut

Tom Fagerström	Espoo
-----------------------	-------

Työvaliokunta

Hallituksen asettamaan työvaliokuntaan kuuluivat toimitusjohtaja Tom Fagerström, kenttäpäällikkö Petteri Huhtala sekä hallituksen kauppiasjäsenten edustaja. Työvaliokunnan kokouksiin on vuorollaan osallistunut kukin hallituksen kauppiasjäsen kuukauden ajanjaksoissa.

Työvaliokunta kokoontui kertomusvuoden aikana 49 kertaa.

0116002-2

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana kertomusvuoden aikana oli Deloitte Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jukka Vattulainen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa kertomusvuoden aikana oli keskimäärin kuusi henkilöä. Edellisenä vuonna palveluksessa oli myös kuusi henkilöä.

Palkkoja kertomusvuoden aikana maksettiin henkilökunnalle 379.995,22 € ja hallitukselle 15.000 €. Edellisenä vuonna palkkoja maksettiin henkilökunnalle 401.158,59 € ja hallitukselle 15.000 €.

Osakepääoma ja osakkaat

Yhtiön osakepääoma 31.12.2020 on 800.000 €.

Yhtiön 400.000 osakkeen omistus jakaantuu seuraavasti:

K-kauppiasliitto ry	34,65 %
Kesko Oyj	42,83 %
Keskon eläkekassa	8,11 %
K-kauppiat ja muut yksityiset henkilöt	5,27 %
Vähittäiskaupan Takaus Oy	9,14 %

0116002-2

Tase

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	49 913 738,52	50 317 978,87
Sijoitukset yhteensä	49 913 738,52	50 317 978,87
Pysyvät vastaavat yhteensä	49 913 738,52	50 317 978,87
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	34 227 819,60	28 236 888,40
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	34 227 819,60	28 236 888,40
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	32 854,14	9 621,01
Lainasaamiset	8 267 489,12	7 606 888,12
Muut saamiset	0,00	1 461 024,50
Siirtosaamiset	48 120,17	38 294,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 348 463,43	9 115 828,31
Saamiset yhteensä	42 576 283,03	37 352 716,71
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	64 734 891,92	62 383 618,83
Rahoitusarvopaperit yhteensä	64 734 891,92	62 383 618,83
Rahat ja pankkisaamiset	5 634 469,77	4 231 443,21
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	112 945 644,72	103 967 778,75
VASTAAVAA YHTEENSÄ	162 859 383,24	154 285 757,62

0116002-2

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	800 000,00	800 000,00
Muut rahastot	1 261 409,45	1 261 409,45
Vararahasto	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	151 941 291,69	98 672 952,05
Tilikauden tulos	8 354 427,59	53 268 339,64
Oma pääoma yhteensä	162 357 128,73	154 002 701,14
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	23 755,67	3 041,14
Muut velat	9 074,84	12 643,46
Siirtovelat	469 424,00	267 371,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	502 254,51	283 056,48
Vieras pääoma yhteensä	502 254,51	283 056,48
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	162 859 383,24	154 285 757,62

0116002-2

Tuloslaskelma

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Liikevaihto	1 704 419,90	1 783 321,18
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	111 959,00
Palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-10 800,00	0,00
Palvelut yhteensä	-10 800,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-379 692,69	-402 150,94
Henkilösivukulut	-62 903,56	-72 334,42
Eläkekulut	-54 177,54	-67 351,90
Muut henkilösivukulut	-8 726,02	-4 982,52
Henkilöstökulut yhteensä	-442 596,25	-474 485,36
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-918,36
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-292 410,62	-6 428,31
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-292 410,62	-7 346,67
Liiketoiminnan muut kulut	-582 253,27	-386 749,12
Liikevoitto (-tappio)	376 359,76	1 026 699,03
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	8 312 855,04	37 178 433,45
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 032 694,23	28 332 068,98
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-115 352,96	-2 486,20
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-35 261,20	-51,32
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	10 194 935,11	65 507 964,91
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 571 294,87	66 534 663,94
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	290,49
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	290,49
Tuloverot	-2 216 867,28	-13 266 614,79
Tilikauden voitto (tappio)	8 354 427,59	53 268 339,64

0116002-2

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu PMA 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Yrityksen rakenne

Vähittäiskaupan Takaus Oy, kotipaikka Helsinki. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen toimitiloista Työpajankatu 12, 00580 Helsinki.

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Sijoitukset ja rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoa tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan 31.12.2020 sisältyy omien osakkeiden siirrosta maksettua varainsiirtoveroa 397.447,51 €.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2020	31.12.2019
Toimihenkilöt	6	6

0116002-2

Taseen liitetiedot

Sijoitukset

	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno 1.1.	50 317 978,87	13 752 532,42
Lisäykset tilikaudella	0,00	36 565 446,45
Vähennykset tilikaudella, Valluga Sijoitus Oy	-404 240,35	
Hankintameno 31.12.	49 913 738,52	50 317 978,87

Saamiset

Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2020	31.12.2019
Lainasaamiset kauppiailta	34 227 819,60	28 236 888,40

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2020	31.12.2019
Lainasaamiset kauppiailta	8 267 489,12	7 606 888,12
Myyntisaamiset	32 854,14	9 621,01
Muut saamiset	0,00	1 461 024,50
Siirtosaamiset	48 120,17	38 294,68

Rahoitusarvopaperit

	31.12.2020	31.12.2019
Markkina-arvo 31.12.	67 187 408,88	64 772 700,28
Kirjanpitoarvo 31.12.	64 734 891,92	62 383 618,83

0116002-2

Oma pääoma**Oma pääoman muutokset**

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma 01.01.	800 000,00	800 000,00
Osakepääoma 31.12.	800 000,00	800 000,00
Vararahasto 01.01.	1 261 409,45	1 261 409,45
Vararahasto 31.12.	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto 01.01.	151 941 291,69	98 672 952,05
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	151 941 291,69	98 672 952,05
Tilikauden voitto (-tappio)	8 354 427,59	53 268 339,64

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma	800 000,00	800 000,00
Vararahasto	1 261 409,45	1 261 409,45
Yhteensä	2 061 409,45	2 061 409,15

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2020	31.12.2019
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	151 941 291,69	98 672 952,05
Tilikauden voitto (-tappio)	8 354 427,59	53 268 339,64
Yhteensä	160 295 719,28	151 941 291,69

Vieras pääoma**Lyhytaikainen vieras pääoma**

	31.12.2020	31.12.2019
Palkat	72 451,94	78 654,12
Vakuutukset	17 609,51	23 790,57
Verot	363 094,92	146 614,79
Kauppiaslainojen lyhennykset	0,00	7 622,97
Muut siirtovelat	16 267,63	10 689,43
Siirtovelat yhteensä	469 424,00	267 371,88

0116002-2

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain

	31.12.2020	31.12.2019
Takaustoiminta	1 677 944,90	1 757 703,18
Luottohallinto-, koulutus-, lakiasianpalvelut ja rahoitustoiminta	26 475,00	25 618,00
Yhteensä	1 704 419,90	1 783 321,18

Liiketoiminnan muut tuotot

	31.12.2020	31.12.2019
Keskon eläkekassan ylikatteen palautus	0,00	111 959,00

Liiketoiminnan muut kulut

	31.12.2020	31.12.2019
Luotto- ja takaustappiot	0,00	197 496,52
Luotto- ja takaustappiopalaudet	-54 152,77	-57 106,44
Liiketoiminnan muut kulut	636 406,04	246 359,04
Yhteensä	582 253,27	386 749,12

Muut vähennyskelvottomat kulut

	31.12.2020	31.12.2019
Varainsiirtovero omista osakkeista	397 447,51	0,00

Tuloverot

	31.12.2020	31.12.2019
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	266 678,47	238 195,23
Tuloverot käyttöomaisuuserien tuotoista	1 662 571,00	7 435 686,69
Tuloverot rahoitusomaisuuden tuotoista	287 617,81	5 592 732,87
Yhteensä	2 216 867,28	13 266 614,79

Tilintarkastajan palkkiot

	31.12.2020	31.12.2019
Lakisääteinen tilintarkastus	17 692,21	12 439,16

0116002-2

Takaukset muiden puolesta

	31.12.2020	31.12.2019
Rahalaitosluotot	141 609 735,34	146 680 959,98
Tililuotot	309 557 795,84	247 417 384,56
Toiminnalliset takaukset	5 951 800,00	5 881 500,00
Yhteensä	457 119 331,18	399 979 844,54

Vastuut Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta

	31.12.2020	31.12.2019
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämät luotot	2 305 854,00	2 681 716,00
Takaukset	10 000,00	
Tililuotot	7 208 200,00	4 354 110,48
Yhteensä	9 524 054,00	7 035 826,48

Leasing vastuut

	31.12.2020	31.12.2019
Leasingvastuut 31.12.2020	5 995,28	15 534,21
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	5 995,28	9 563,88
Myöhemmin maksettavat	0	5 970,33

Muut vastuut

	31.12.2020	31.12.2019
Kalustoleasingjärjestelyyn liittyvät lunastussitoumusvastuut	117 135 484,69	129 802 154,73

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lunastussitoumusvastuu Kesko Oyj:n kauppiaiden leasingsopimuksista rajoittuu 7.000.000 euroon vuodessa.

	31.12.2020	31.12.2019
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppiaille myöntämät nostamattomat luotot	2 665 000,00	1 845 000,00

0116002-2

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n omistamat osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet	Kpl	Osuus kaikista osakkeista	Kirjanpitoarvo €
Kesko Oyj yhteensä	13 195 008	3,30 %	49 803 282,14
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy	30	30,00 %	110 456,38
Osakkeet ja osuudet yhteensä			49 913 738,52
		Tilikauden voitto, €	Oma pääoma, €
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy		-211 862,27	7 022 270,96

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n omat osakkeet

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n hallussa on 36 543 kpl yhtiön omia osakkeita, kirjanpitoarvoltaan 73 086 € ja jotka vastaavat 9,14 % yhtiön koko osakekannasta. Osakkeet ovat tulleet yhtiön haltuun vastikkeetta Valluga-sijoitus Oy:n purkautumisen yhteydessä.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.2020

Edellisten tilikausien voitto	151 941 291,69 €
Tilikauden voitto	8 354 427,59 €
Yhteensä	160 295 719,28 €

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 160.295.719,28 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma jätetään omaan pääomaan.

0116002-2

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä kuun . päivänä 2021

Jukka Erlund
puheenjohtaja

Heimo Välinen
varapuheenjohtaja

Lasse Luukkainen

Jussi Perälä

Markus Ranne

Tom Fagerström
toimitusjohtaja

0116002-2

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä kuun . päivänä 2021

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Vattulainen
KHT

0116002-2

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietotositteet	Sähköinen ja paperinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Palkat on laskettu Fenix-palkanlaskentajärjestelmällä ja palkkakirjanpito on arkistoitu Keskon sähköiseen arkistoon Rondon. Palkkatapahtumat on kirjattu palkanlaskennan paperiselta kirjanpitotositteelta.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Nordean saldovahvistus 31.12.2020.pdf	Tilit 1910 ja 1920
2	Nordea arvopaperiote 31.12.2020.pdf	Tili 1441
3	Danske rahastosalkku.pdf	Tili 1891
4	EAB salkkuraportti 2020.pdf	Tili 1893
5	K Auto Leasing Oy.pdf	Työsuhdeauton leasingvastuut
6	Danske kalustoleasingvastuut.pdf	Kauppiaiden leasing-kalusto

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Tom Henrik Fagerström
Väntöskanpens Takaus Oy, FI0160022, Työpajankatu 12, 00580, Helsinki
aaf8261-678e-4940-8698-89972207073 - 2021-04-01 08:35:46 UTC +03:00
BankID / MobileID - 6r687064-6164-4937-9e2d4604-42032b19 - FI
Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighet til å underskrive

JUSSI PERÄLÄ

98db005-9e17-421d-959c-edbd7cc1362e - 2021-04-01 08:45:53 UTC +03:00
BankID / MobileID - 1271e64e-b1a3-49077-9e6e3-43e26e89201 - FI

MARKUS TUOMO SAKARI RANNE

4e9c2b06-3297-4109-8070-84b503076522 - 2021-04-01 09:00:22 UTC +03:00
BankID / MobileID - 46016003-493a-4917-9e6e-46594b342e7 - FI

HEIMO VÄLINEN

4f676c85-04ed-4452-9e80-2ce5a33ecadb - 2021-04-01 09:55:02 UTC +03:00
BankID / MobileID - cc638e18-e51c-4f84-91f8-5009420ccadb - FI

Lasse Mikael Luukkainen

50831526-1315-482a-929e-25cc09aabb45 - 2021-04-06 10:00:33 UTC +03:00
BankID / MobileID - a0714f15-57d3-4ff6-9030-770c42b65d109 - FI

JUKKA ERLUND

d23724b9-8985-4c03-e4e5-315eeeee171d6 - 2021-04-06 15:40:11 UTC +03:00
BankID / MobileID - 98a1e664-e911-4684-9e28-e73c667797db - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

JUKKA PEKKA VATTULAINEN

fd33bb24-5384-444b-afe7-ea307768ab21 - 2021-04-22 18:07:13 UTC +03:00

BankID / MobileID - 920d5554-20de-46fa-90a2-cfeb77038c9b - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende