

TILINPÄÄTÖS

Vähittäiskaupan Takaus Oy

Y-tunnus: 0116002-2

01.01.2019 - 31.12.2019

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2019 - 31.12.2019

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Tase	10
Tuloslaskelma	12
Rahoituslaskelma	13
Tilinpäätöksen liitetiedot	14
Tilinpäätöksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä	21
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Mustonen Pirjo

Osoite: Työpajankatu 12, 00580 Helsinki

Y-tunnus: 0116002-2

Kotipaikka: Helsinki

0116002-2

Toimintakertomus

Toimitusjohtajan katsaus

66. toimintavuosi 2019

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n vuonna 2019 takaamien uusien rahalaitosluottojen kokonaismäärä laski tuntuvasti edellisten vuoden huippulukemiin verrattaessa. Kauppiasvaihtojen ja kauppapaikkojen uudistamisen suhteen on palattu tavanomaisena pidettävälle tasolle sen jälkeen kun erityisesti K-market lähikauppaketjun voimakkain kehitys- ja kasvuvaihe on ohitettu. Kaikissa K-ryhmän kauppiasketjuissa on kuitenkin toteutettu uusia avauksia tai kauppojen uudistuksia. Kauppiasyritysten liiketoiminnan käynnistämiseen ja yritystoiminnan investointeihin myönnettyjen uusien takaussitoumusten kokonaismäärä oli 37,0 M€ (2018: 56,4 M€).

Takauskannan ja rahoitusvastuiden kertymämäärän oletetaan pysyvän myös alkaneen vuoden aikana nyt saavutetulla tasolla. K-ryhmän ketjuihin kuuluvien kauppojen uudistaminen ja toteutuvat kauppiasvaihdokset ovat jatkuvaa tekemistä. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n tavoitteena on toimia mahdollisimman monessa tapauksessa kauppiaan liiketoiminnan rahoitusjärjestelyiden tukena. K-kauppiaille myönnettyjen rahalaitosluottojen takauskanta oli vuoden vaihteessa 146,6 M€. Takauskannan kehityslukema on – 6,1 % vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Rahalaitosluottojen takaussitoumusten lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy on toimintavuoden aikana myöntänyt suoraa velkakirjalainoja K-kauppiaille liiketoiminnan investointeihin yhteensä 16.965 T€ painottuen päivittäistavarakaupan suuryksiköiden rahoitustarpeisiin.

K-ryhmän vähittäiskauppaketjuissa toimii 1.114 (tilanne 1.1.2020) itsenäistä K-kauppiasta ruoka-, rauta- ja erikoiskaupan toimialoilla. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n asiakasosuus kaikista toimivista K-kauppiasta on 61 %. Vuoden 2019 aikana liiketoiminnan aloitti 49 uutta K-kauppiasyrittäjää ja asiakasosuuksiemme uusien K-kauppioiden osalta oli 80 %.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n asiakasmäärä on viime vuoden aikana kasvanut vain hieman ja oletettavasti nykyinen taso säilyy kokonaisuutena ennallaan myös alkaneen uuden vuoden kuluessa. Asiakkaistamme 86 % edustaa K-ryhmän päivittäistavarakaupan ketjuja. Sen sijaan rahoitusvastuistamme 47 % muodostuu K-rauta kauppioiden liiketoiminnan luottojen pääomista.

K-kauppioiden puolesta myönnettyjen tililuottotakausten kokonaismäärä on säilynyt ennallaan. Posti- että veikkausasiamiestoimintaan myönnettyjen takausten määrä on viime vuosien kuluessa kasvanut voimakkaasti. Kasvukehitys on nyttemmin hidastunut lähikauppojen uudistamistahdin vakiinnuttua normaalina pidettävälle tasolle.

K-ryhmän päivittäistavarakaupan ketjuihin kuuluvien kauppioiden käyttämän kalustoleasingjärjestelyn lunastussitoumukseen perustuvien vastuiden määrä kasvaa edelleen K-ryhmän ruokakaupoissa toteutettavien kalustouudistusten edetessä.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppioiden puolesta rahalaitoksille maksamien takausvastuiden määrä oli viime vuonna 6.471 T€, joka vastaa 4,4 % osuutta vuoden vaihteessa voimassa olleista takausvastuista. Tilinpäätökseen sisältyvään tuloslaskelmaan kirjattujen luotto- ja takaustappioiden määrä on 0,1 % Vähittäiskaupan Takaus Oy:n rahoitusvastuiden kokonaismäärästä. K-kauppioiden liiketoiminnasta realisoituvat tappiot ovat siis edelleen pysyneet erittäin kohtuullisella ja Vähittäiskaupan Takaus Oy:n kannalta hyvin hallitulla tasolla.

0116002-2

Tavoitteenamme on jatkossakin toimia siten, että kauppiaaliiketoiminnan rahoitukselliset riskit toteutuvat toiminnassa mahdollisimman pieninä. Ensisijaiset menetelmät tähän tavoitteeseen pääsemiseksi ovat mahdollisten riskien ennakointi, asiakkaidemme liiketoiminnan kannattavuusedellytyksiä korjaavien toimenpiteiden suunnittelu sekä suojautuminen riskeiltä vakuuksin.

Tilikauden aikana Vähittäiskaupan Takaus Oy osti Valluga-sijoitus Oy:n omistamia Keskon KA osakesarjaan kuuluvia arvo-osuuksia yhteensä 670.219 kpl. Osakkeiden hankinta rahoitettiin myymällä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n rahoitusomaisuutta. Tilikaudella yhtiön osin omistama Valluga-Sijoitus Oy asetettiin vapaaehtoiseen selvitystilaan ja yhtiön omistajien tarkoituksena on yhtiön purkaminen vuoden 2020 aikana.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n kannalta järjestelyn seurauksena toteutuivat tilikaudella poikkeuksellisen suuret rahoitustuotot. Rahoitustuotot ovat kertyneet Keskon osakkeiden omistuksen perusteella maksetun osingon (8,0 M€) lisäksi Valluga-sijoitus Oy:n maksamista osingoista (30,2 M€) sekä Keskon KB osakesarjaan kuuluvien arvo-osuuksien ja rahoitusomaisuuden myynneistä muodostuneista myyntivoitoista. Rahoitustuotot ovat tilinpäätöksessä yhteensä 65,5 M€ ja tilikauden voitto on 53,3 M€.

Lisäksi voidaan todeta, että Vähittäiskaupan Takaus Oy:n pääomistajiin lukeutuu nyt myös Keskon Eläkekassa, joka on joulukuussa tehdyllä kaupalla ostanut omistukseensa Kesko Oyj:ltä 7.000 kappaletta Vähittäiskaupan Takaus Oy:n osaketta.

Esitän lämpimät kiitokseni kaikille yhteistyökumppaneillemme äärimmäisen tärkeästä panoksestanne K-kauppioiden liiketoiminnan rahoitus- ja vakuusjärjestelyjen toteuttamisessa. Erittäin hyvin sujuva yhteistyömme varmistaa K-kauppiaaliiketoiminnassa tarvittavien takaus-, rahoitus- ja vakuuspalveluiden korkean laadun ja hyvän saatavuuden myös tulevaisuudessa.



Tom Fagerström

0116002-2

Takausvastuut

Kertomusvuoden päättyessä 31.12.2019 yhtiön takausvastuiden määrä oli yhteensä 399.979.844 €. Rahalaitoksille myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 146.680.960 € arvosta. Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppioiden puolesta tililuottotakaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 247 417 384 € arvosta. Tililuottotakausten vastuumäärä on suoraan sidoksissa vastavakuutena olevien KA/KB arvo-osuuksien arvon kehitykseen. Posti Group Oyj:lle myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään 1.653.600 € arvosta ja Veikkaus Oy:lle myönnettyjä takaussitoumuksia vastuumäärältään 4.227.900 € arvosta.

Vuoden 2019 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on annettu tililuottotakauksia, joiden yhteisarvo vuoden päättyessä on 4.354.110 €. Lähipiiriin puolesta annetut vastuusitoumukset sisältyvät edellä esitettyihin takausvastuiden kokonaismääriin.

Yhtiön suorittamien takausvastuiden tarkastuksen yhteydessä voitiin todeta K-kauppioiden noudattaneen pankkien kanssa tekemiään lyhennysohjelmia.

Takauskannan jakaantuminen:

	€
OP	113 963 745
Nordea Bank Oyj	18 442 983
Säästöpankit	5 367 631
Danske Bank Oyj	4 031 870
Svenska Handelsbanken AB	3 767 928
Paikallisosuuspankit	1 106 802
Veikkaus Oy	4 227 900
Posti Group Oyj	1 653 600
Tililuotot	<u>247 417 385</u>
Yhteensä	399 979 844

Rahalaitosluottojen takauskannan jakaantuminen:

OP	77,7 %
Nordea Bank Oyj	12,6 %
Säästöpankit	3,6 %
Danske Bank Oyj	2,7 %
Svenska Handelsbanken AB	2,6 %
Paikallisosuuspankit	0,8 %

0116002-2

Uusien luottojen takausvastuut

Kertomusvuoden aikana kauppiaiden eri rahalaitoksista nostamien ja Vähittäiskaupan Takaus Oy:n takaamien luottojen määrä oli 37.013.600 €. Edellisenä vuonna määrä oli 56.399.198 €. Uusia tililuotto-takauksia myönnettiin 6.592.355,84 € arvoa vastaavasta määrästä, edellisenä vuonna tililuottotakauksia myönnettiin 9.395.550 € arvoa vastaavasta määrästä. Uusia toiminnallisia takauksia myönnettiin Posti Group Oyj:lle 244.400 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 474.200 €. Veikkaus Oy:lle myönnettiin uusia toiminnallisia takauksia 552.000 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 1.035.500 €.

Uusien nostettujen rahalaitosluottojen jakaantuminen:

	€	%
OP	30 296 600,00	81,8
Svenska Handelsbanken AB	2 920 000,00	7,9
Säästöpankit	1 836 000,00	5,0
Nordea Bank Oyj	1 405 000,00	3,8
Danske Bank Oyj	556 000,00	1,5
Yhteensä	37 013 600,00	100,0

K-kauppiaille myönnettyt luotot

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämien ja K-kauppioiden nostamien luottojen jäljellä oleva yhteismäärä 31.12.2019 oli 35.843.776,52 €. Kertomusvuoden aikana K-kauppioiden nostamien luottojen määrä oli 16.965.000 €. Nostamattomien luottojen määrä on vuoden lopussa ollut 1.845.000 €.

Vuoden 2019 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on myönnetty luottoja, joiden kokonaisarvo on 2.681.716 €.

0116002-2

Vastavakuudet

Kukin takauksen ja luoton saaja antaa yhtiön edellyttämät vastavakuudet. Yhtiön reaalivakuuskanta koostuu yrityskiinnityksistä, K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista, kiinteistöistä, asunto-osakkeista ja pörssiosakkeista. Vakuutena käytetään myös henkilötakauksia. Pääosan vakuuskannasta muodostavat yrityskiinnitysvakuudet. Yrityskiinnitysvakuuden arvostuksessa on lähtökohtana vakuuslajiin sisältyvien omaisuuserien arvot ja vakuutena oleva yritysvarallisuus arvioidaan kriittisesti asiakasyritysten tilinpäätöstietojen perusteella ja aina kun vakuusarvostukseen vaikuttavaa tietoa saadaan.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n vakuusarvostukseen perustuva arvio rahalaitosluottojen takausten ja sen myöntämien luottojen vastavakuutena olevan koko vakuuskannan käyvästä arvosta on 246,5 milj. €. Lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy:llä on Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppioiden puolesta annettujen tililuottotakausten osalta täysin kattavat vastavakuudet.

Luotto- ja takaustappiot

Kertomusvuoden aikana yhtiö maksoi rahalaitoksille antamiensa takaussitoumusten perusteella 6.471.414 €, joista taseeseen kirjattavia saamisia oli tilinpäätöshetkellä 1.461.011 €.

Saatavia perittiin yhtiölle annettujen vastavakuuksien avulla ja vanhoja yhtiölle aiheutuneita luotto- ja takaustappioita saatiin perittyä siten, että luotto- ja takaustappioiden palautuksia kirjattiin 57.106 €.

Tilikaudelta 2018 tehdystä 231.037 euron takaustappiovarauksen aiheuttaneesta saatavasta saatiin perittyä 18.629,48 euroa. Takaustoiminnasta aiheutuneina luotto- ja takaustappioina kirjattiin kertomusvuodelta kolmesta asiakkaasta yhteensä 197.496 €.

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Korona-virus pandemian leviämisen johdosta taloudellinen epävarmuus on lisääntynyt Suomessa maaliskuussa 2020. Yhtiön johto on käynnistänyt tehostetut riskienhallinnan toimenpiteet.

0116002-2

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöjärjestykseen sisältyvän määräyksen mukaisesti yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään neljä ja enintään kuusi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenten enemmistön tulee olla toimivia vähittäiskauppiaita.

Hallituksen kokoonpano kertomusvuoden aikana oli seuraava:

Talous- ja rahoitusjohtaja Jukka Erlund puheenjohtaja	Helsinki
Diplomikauppias Heimo Välinen varapuheenjohtaja	Kirkkonummi
Johtaja Eija Jantunen	Helsinki
Kauppias Jussi Perälä	Helsinki
Kauppias Markus Ranne	Espoo

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 7 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut

Tom Fagerström	Espoo
-----------------------	-------

Työvaliokunta

Hallituksen asettamaan työvaliokuntaan kuuluivat toimitusjohtaja Tom Fagerström, kenttäpäällikkö Petteri Huhtala sekä hallituksen kauppiasjäsenten edustaja. Työvaliokunnan kokouksiin on vuorollaan osallistunut kukin hallituksen kauppiasjäsen kahden kuukauden ajanjaksoissa.

Työvaliokunta kokoontui kertomusvuoden aikana 41 kertaa.

0116002-2

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana kertomusvuoden aikana oli PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Enel Sintonen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa kertomusvuoden aikana oli keskimäärin kuusi henkilöä. Edellisenä vuonna palveluksessa oli keskimäärin seitsemän henkilöä.

Palkkoja kertomusvuoden aikana maksettiin henkilökunnalle 401.158,59 € ja hallitukselle 15.000 €. Edellisenä vuonna palkkoja maksettiin henkilökunnalle 421.465 € ja hallitukselle 15.000 €.

Osakepääoma ja osakkaat

Yhtiön osakepääoma 31.12.2019 on 800.000 €.

Yhtiön 400.000 osakkeen omistus jakaantuu seuraavasti:

K-kauppiasliitto ry	34,65 %
Kesko Oyj	32,60 %
Valluga-sijoitus Oy	25,73 %
Keskon eläkekassa	1,75 %
K-kauppiat ja muut yksityiset henkilöt	5,27 %

0116002-2

Tase

	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	0,00	7 346,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	7 346,67
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	50 317 978,87	13 752 532,42
Sijoitukset yhteensä	50 317 978,87	13 752 532,42
Pysyvät vastaavat yhteensä	50 317 978,87	13 759 879,09
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	28 236 888,40	21 550 025,52
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	28 236 888,40	21 550 025,52
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	9 621,01	18 356,11
Lainasaamiset	7 606 888,12	5 624 714,08
Muut saamiset	1 461 024,50	0,00
Siirtosaamiset	38 294,68	42 030,19
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 115 828,31	5 685 100,38
Saamiset yhteensä	37 352 716,71	27 235 125,90
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	23 692 241,39
Muut arvopaperit	62 383 618,83	32 196 280,76
Rahoitusarvopaperit yhteensä	62 383 618,83	55 888 522,15
Rahat ja pankkisaamiset	4 231 443,21	4 285 731,28
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	103 967 778,75	87 409 379,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	154 285 757,62	101 169 258,42

Tilikausien luvut eivät ole vertailukelpoisia

0116002-2

	31.12.2019	31.12.2018
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	800 000,00	800 000,00
Muut rahastot	1 261 409,45	1 261 409,45
Vararahasto	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	98 672 952,05	91 224 236,43
Tilikauden tulos	53 268 339,64	7 448 715,62
Oma pääoma yhteensä	154 002 701,14	100 734 361,50
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	0,00	290,49
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	0,00	290,49
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	0,00	231 037,00
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	231 037,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	3 041,14	5 031,63
Muut velat	12 643,46	8 736,03
Siirtovelat	267 371,88	189 801,77
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	283 056,48	203 569,43
Vieras pääoma yhteensä	283 056,48	203 569,43
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	154 285 757,62	101 169 258,42

Tilikausien luvut eivät ole vertailukelpoisia

0116002-2

Tuloslaskelma

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 -31.12.2018
Liikevaihto	1 783 321,18	1 741 492,97
Liiketoiminnan muut tuotot	111 959,00	125 503,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-402 150,94	-426 165,85
Henkilösivukulut	-72 334,42	-77 523,91
Eläkekulut	-67 351,90	-69 848,22
Muut henkilösivukulut	-4 982,52	-7 675,69
Henkilöstökulut yhteensä	-474 485,36	-503 689,76
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-918,36	-2 391,33
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-6 428,31	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-7 346,67	-2 391,33
Liiketoiminnan muut kulut	-386 749,12	-370 873,33
Liikevoitto (-tappio)	1 026 699,03	990 041,55
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	37 178 433,45	5 782 772,60
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	28 332 068,98	2 538 336,74
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-2 486,20	-8 698,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-51,32	-3,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	65 507 964,91	8 312 407,65
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	66 534 663,94	9 302 449,20
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	290,49	39,12
Tilinpäätössiirrot yhteensä	290,49	39,12
Tuloverot	-13 266 614,79	-1 853 772,70
Tilikauden voitto (tappio)	53 268 339,64	7 448 715,62

Tilikausien luvut eivät ole vertailukelpoisia

0116002-2

Rahoituslaskelma

	1.1.19-31.12.19	1.1.18-31.12.18
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikevoitto	1 026 699,03	990 041,55
Oikaisut liikevoittoon	-212 407,52	-47 977,67
Suunnitelman mukaiset poistot	7 346,67	2 391,33
Nettokäyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lis/väh (-/+)	-3 428 839,87	1 094 777,83
Pitkäaikaiset liikesaamiset, lis/väh (-/+)	-6 686 862,88	4 446 660,54
Koroton lyhytaikainen velka, lis/väh (+/-)	-68 081,46	-365 983,50
Saadut korot	331 250,91	340 928,39
Maksetut korot	-51,32	-3,06
Maksetut välittömät verot	-94 580,44	-273 075,07
LIIKETOIMINNAN NETTOKASSAVIRTA	-9 125 526,88	6 187 760,34
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Aineell./aineett. hyödykkeisiin	0,00	-691,92
Investoinnit sijoituksiin	-36 565 446,45	0,00
Saadut osingot	37 178 433,45	5 782 772,60
Maksetut välittömät verot	-7 435 686,69	-1 156 554,52
Investointien rahavirta yhteensä	-6 822 699,69	4 625 526,16
= RAHAVIRTA ENNEN RAHOITUSERIÄ	-15 948 226,57	10 813 286,50
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Rahoitusarvopaperien lis/väh (-/+)	20 285 939,23	-10 363 850,42
Saadut korot	93 355,22	262 065,66
Saadut osingot	1 107 376,92	1 899 123,60
Maksetut välittömät verot	-5 592 732,87	-432 237,85
Rahoituksen rahavirta yhteensä	15 893 938,50	-8 634 899,01
= LIKVIDIEN RAHAVAROJEN MUUTOS	-54 288,07	2 178 387,49
Rahavarat tilikauden alussa	4 285 731,28	2 107 343,79
Rahavarat tilikauden lopussa	4 231 443,21	4 285 731,28

0116002-2

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenosta. Koneiden ja kaluston osalta poisto on laskettu 25 %:n menojäännöspoistona.

Menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto 25 % menojäännöksestä.

Tasapoisto

Atk-ohjelmat 5 vuotta

Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan 31.12.2019 sisältyy Keskon Eläkekassan ylikatteen palautus 111.959 € ja rahoitusomaisuuden myyntivoittoja 26.764.201 €.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2019	31.12.2018
Toimihenkilöt	6	7

0116002-2

Tuloslaskelman liitetiedot

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
	€	€
Liikevaihto toimialoittain		
Takaustoiminta	1 757 703,18	1 709 432,97
Luottohallinto-, koulutus-, lakiasiainpalvelut ja rahoitustoiminta	<u>25 618,00</u>	<u>32 060,00</u>
Yhteensä	1 783 321,18	1 741 492,97
Palkat ja palkkiot	402 150,94	426 165,85
Eläkekulut	67 351,90	69 848,22
Muut henkilösivukulut	<u>4 982,52</u>	<u>7 675,69</u>
Yhteensä	474 485,36	503 689,76
Poistot		
Koneet ja kalusto	918,36	2 391,33
Arvonalentumiset	<u>6 428,31</u>	<u>0,00</u>
Yhteensä	7 346,67	2 391,33
Poistoeron muutos		
Koneet ja kalusto	290,49	39,12
Liiketoiminnan muut tuotot		
Keskon eläkekassan ylikatteen palautus	111 950,00	125 503,00
Liiketoiminnan muut kulut		
Luotto- ja takaustappiot	197 496,52	108 973,09
Luotto- ja takaustappiopalaudet	-57 106,44	-2 529,00
Liiketoiminnan muut kulut	<u>246 359,04</u>	<u>264 429,24</u>
Yhteensä	386 749,12	370 873,33
Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	238 195,23	264 980,33
Tuloverot käyttöomaisuuserien tuotoista	7 435 686,69	1 156 554,52
Tuloverot rahoitusomaisuuden tuotoista	<u>5 592 732,87</u>	<u>432 237,85</u>
Yhteensä	13 266 614,79	1 853 772,70

0116002-2

Taseen liitetiedot

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
	€	€
AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Koneet ja kalusto		
Hankintahinta tilikauden alussa	139 236,28	138 544,36
Lisäykset tilikaudella	0,00	691,92
Hankintameno tilikauden lopussa	139 236,28	139 236,28
Kertyneet sumu-poistot tilikauden alussa	-131 889,61	-129 498,28
Sumu-poistot tilikaudella	-918,36	-2 391,33
Arvonalentumiset	-6 428,31	0,00
Kertyneet sumu-poistot tilikauden lopussa	-139 236,28	-131 889,61
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	0,00	7 346,67
Sijoitukset		
Hankintameno 1.1.	13 752 532,42	13 752 532,42
Lisäykset tilikaudella	36 565 446,45	0,00
Hankintameno 31.12.	50 317 978,87	13 752 532,42
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset kauppialta	28 236 888,40	21 550 025,52
Lyhytaikaiset saamiset		
Lainasaamiset kauppialta	7 606 888,12	5 624 714,08
Myyntisaamiset	9 621,01	18 356,11
Muut saamiset	1 461 024,50	0,00
Siirtosaamiset	38 294,68	42 030,19
Yhteensä	9 115 828,31	5 685 100,38
Rahoitusarvopaperit		
Markkina-arvo 31.12.	64 772 700,28	56 150 492,30
Kirjanpitoarvo 31.12.	62 383 618,83	55 888 522,15
Erotus	2 389 081,45	261 970,15

0116002-2

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
	€	€
Oma pääoma		
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	800 000,00	800 000,00
Vararahasto 1.1. ja 31.12.	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	98 672 952,05	91 224 236,43
Tilikauden voitto	53 268 339,64	7 448 715,62
Voittovarot 31.12	151 941 291,69	98 672 952,05
Oma pääoma yhteensä	154 002 701,14	100 734 361,50
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Edellisten tilikausien voitto	98 672 952,05	91 224 236,43
Tilikauden voitto	53 268 339,64	7 448 715,62
Yhteensä	151 941 291,69	98 672 952,05
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kokonais- ja sumu-poistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	290,49	329,61
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	-290,49	-39,12
Poistoero tilikauden lopussa	0,00	290,49
Pakolliset varaukset		
Luotto- ja takaustappiovaraus	0,00	231 037,00
Siirtovelat		
Palkat	78 654,12	96 354,45
Vakuutukset	23 790,57	23 824,76
Verot	146 614,79	0,00
Kauppiaslaintojen lyhennykset	7 622,97	62 383,86
Muut siirtovelat	10 689,43	7 238,70
Yhteensä	267 371,88	189 801,77

0116002-2

Muut liitetiedot

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
	€	€
Takaukset muiden puolesta		
Rahalaitosluotot	146 680 959,98	156 290 095,00
Tililuotot	247 417 384,56	197 067 319,00
Toiminnalliset takaukset	<u>5 881 500,00</u>	<u>5 624 300,00</u>
Yhteensä	399 979 844,54	358 981 714,00
Vastuut Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta		
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämät luotot	2 681 716,00	2 615 870,00
Tililuotot	<u>4 354 110,48</u>	<u>4 289 628,20</u>
Yhteensä	7 035 826,48	6 905 498,20
Leasing vastuut		
Leasingvastuut 31.12.2019	15 534,21	19 479,62
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	<u>9 563,88</u>	<u>7 757,37</u>
Myöhemmin maksettavat	5 970,33	11 722,25
Muut vastuut		
Kalustoleasingjärjestelyyn liittyvät lunastussitoumusvastuut	129 802 154,73	132 341 538,72
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lunastussitoumusvastuu Kesko Oyj:n kauppiaiden leasing sopimuksista rajoittuu 7.000.000 euroon vuodessa.		
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppiaille myöntämät nostamattomat luotot	1 845 000,00	1 295 000,00

0116002-2

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n omistamat osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet	Kpl	Osuus kaikista osakkeista	Kirjanpidollinen vasta-arvo, €	Kirjanpitoarvo €
Kesko Oyj A 1.1.2019	2 628 533		2,00	13 237 835,69
Lisäys	<u>670 219</u>		2,00	<u>36 565 446,45</u>
Kesko Oyj yhteensä	3 298 752	3,30 %		49 803 282,14
Valluga-sijoitus Oy	1 980	35,50 %	168,19	404 240,35
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy	30	30,00 %		<u>110 456,38</u>
Osakkeet ja osuudet yhteensä				<u><u>50 317 978,87</u></u>
			Tilikauden voitto, €	Oma pääoma, €
Valluga-sijoitus Oy, Helsinki		51 880 320,82		1 106 348,97
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy		573 828,76		7 234 133,23

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.2019

Edellisten tilikausien voitto	98 672 952,05 €
Tilikauden voitto	<u>53 268 339,64 €</u>
Yhteensä	151 941 291,69 € =====

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 151.941.291,69 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Osinkoa osakkeenomistajille ei jaeta.

Voittovarojen tilille jätetään	<u>151 941 291,69 €</u>
Yhteensä	151.941 291,69 € =====

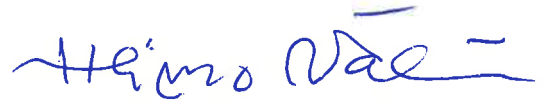
0116002-2

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä *maalisk* kuun *30*. päivänä 2020



Jukka Erlund
puheenjohtaja



Heimo Välinen
varapuheenjohtaja



Eija Jantunen



Jussi Perälä



Markus Ranne



Tom Fagerström
toimitusjohtaja

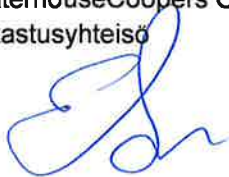
0116002-2

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä huhti kuun 9. päivänä 2020

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Enel Sintonen
KHT

0116002-2

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietotositteet	Sähköinen ja paperinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Palkat on laskettu Fenix-palkanlaskentajärjestelmällä ja palkkakirjanpito on arkistoitu Keskon sähköiseen arkistoon Rondon. Palkkatapahtumat on kirjattu palkanlaskennan paperiselta kirjanpitositteelta.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Nordea saldovahvistus.pdf	Tilit 1910 ja 1920
2	Nordea Arvopaperiote 20191231.pdf	Tili 1440
3	Danske Finance Saldovahvistus.pdf	Tili 1891
4	EAB Salkku 20191231.pdf	Tili 1893
5	Kesko työsuhdeautot.pdf	Työsuhdeauton leasingvastuut
6	Danske Finance kalustolunastussitoumukset.pdf	Kauppiaiden leasing-kalusto



Tilintarkastuskertomus

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Vähittäiskaupan Takaus Oy:n (y-tunnus 0116002-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua vä-

rinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 9.4.2020

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Enel Sintonen
KHT