

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Vähittäiskaupan Takaus Oy

Y-tunnus: 0116002-2

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2022 – 31.12.2022.....	3
Tase.....	9
Tuloslaskelma.....	11
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus	18
Tilinpäätösmerkintä.....	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Mustonen Pirjo

Osoite: Työpajankatu 12, 00016 KESKO

Y-tunnus: 0116002-2

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2022 – 31.12.2022

Toimitusjohtajan katsaus

69. toimintavuosi 2022

Vuonna 2022 K-kauppioiden liiketoiminnan investointeihin tarvittavan rahoituksen kokonaismäärä kasvoi selvästi. Toinen peräkkäinen kasvun vuosi perustui K-ryhmän vähittäiskaupan ketjuihin kuuluvien K-kauppojen uudistuksiin ja uusien kauppapaikkojen perustamiseen sekä rahoitustarpeisiin K-kauppioiden siirtyessä heille uusiin kauppapaikkoihin. Rahoitustarpeiden kasvua toteutui erityisesti kaikissa päivittäistavarakaupan ketjuyksiköissä. Kehityksen ansiosta Vähittäiskaupan Takaus Oy:n takaus-, rahoitus- ja vakuuspalvelujen kysyntä on ollut vilkasta. Kauppiasyritysten liiketoiminnan käynnistämiseen ja yritystoiminnan investointeihin myönnettyjen uusien rahalaitosluottojen takaussitoumusten kokonaismäärä oli 59,9 M€ (2021: 44,4 M€ ja 2020: 30,1 M€).

K-kauppiaille myönnettyjen rahalaitosluottojen takauskanta oli vuoden 2022 lopussa 163 M€. Takauskanta kasvoi 16,5 % edellisestä vuodesta. Rahalaitosluottojen takaussitoumusten lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy on toimintavuoden aikana myöntänyt uusia velkakirjalainoja K-kauppiaille liiketoiminnan investointeihin yhteensä 16 M€.

Toimintaympäristöön liittyy useita epävarmuustekijöitä, joista keskeisimpiä ovat inflaation ja korkotason kehitys, kuluttajien ja yritysten luottamus talouteen ja ostovoiman kehitys sekä geopolittiset riskit. Inflaation seurauksena kauppiasyritysten kustannukset ovat nousseet ja asiakkaat ovat kulutuksessaan aiempaa hintatietoisempia. Euroalueen taantumariskit ovat näiden tekijöiden seurauksena kasvaneet.

Vuonna 2022 K-ryhmän vähittäiskauppiasketjuihin kuuluvat kauppiasyrittäjät selviytyivät liiketoiminnan kannattavuuden näkökulmasta yleisesti ottaen hyvin. K-kauppiasyrityksissä on ennakoivasti tehty liiketoiminnan sopeutuksia ja tehostamistoimenpiteitä varautumisena talouden kehityskulkuihin. Kauppiasliiketoiminnan rahoituksen tukemiseksi ei ole ainakaan toistaiseksi K-ryhmän puitteissa vaadittu toimenpiteitä yleisen talouskehityksen johdosta. Toteutunut yleisten viitekorkojen nousu heijastuu kuitenkin suoraan K-kauppioiden liiketoimintarahoituksen kokonaiskustannuksiin. Luottomarginaalien hinnoittelussa vaikutukset ovat toistaiseksi pysyneet vähäisinä.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n näkökulmasta talouden kehityksen välittömät vaikutukset ovat ilmenneet lähinnä yhtiön sijoitusvarallisuuden negatiivisena tuoton kehityksenä. Vähittäiskaupan Takaus Oy on varautunut talouden kehityksen vaikutuksiin vahvistamalla yhtiön likvidiä kassavarantoa. Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus ovat näin ollen hyvällä tasolla.

K-ryhmän toimialoilla ja kauppiasliiketoiminnassa jatkuu aktiivinen kaupallisen toiminnan kehittäminen. Luottamus on hyvin korkealla sen suhteen, että K-ryhmä selviytyy hyvin myös haastavammissa olosuhteissa. Käynnistyneeseen uuteen vuoteen liittyy myös paljon myönteisiä elementtejä. K-kauppojen uudistaminen jatkuu ja uusien kauppojen perustamishankkeita toteutetaan. K-kauppiasliiketoiminnassa tarvittavan rahoituksen määrä pysyy myös alkaneen vuoden aikana verrattain korkealla tasolla.

Vähittäiskaupan Takaus Oy on taloudellisesti erittäin vakaalla perustalla ja yhtiöllä on vankkumaton kyky tarjota K-kauppiaille liiketoiminnan rahoittamisen tukipalvelut investointeihin, joita tarvitaan kauppiasyrittäjien liiketoiminnan käynnistämiseksi ja kehittämiseksi.

0116002-2

K-ryhmän vähittäiskauppaketjuissa toimii 1.082 (tilanne 1.1.2023) itsenäistä K-kauppiasta ruoka-, rauta- ja urheilukaupoissa. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n takaus- ja rahoituspalvelujen asiakkaana oli vuoden vaihteessa 727 K-kauppiasta. Vuoden 2022 aikana liiketoiminnan aloitti 68 uutta K-kauppiasyrittäjää, joista asiakasosuutemme oli 88 %. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n rahoituspalvelujen asiakkaiden määrä on viime vuosina ollut kasvussa ja kehityksen oletetaan jatkuvan samanlaisena.

Vakiintuneisiin palveluihin lukeutuvien tililuottotakausten ja postiasiamiestoimintaan myönnettävien takaus-sitoumusten vastuumäärä on lievästi laskeva. Veikkausasiamiestakausten kanta sen sijaan kasvoi edelleen hienoisesti. Mainitut takaustuotteet ovat käytännössä jo hyvin kattavasti K-kauppioiden käytössä, joten mahdollisuudet näiden toimintojen kasvuun ovat rajalliset.

K-ryhmän päivittäistavarakauppioiden myymäläkalusteiden leasingjärjestely jatkuu ennallaan ja entisin ehdoin. Vuoden vaihteessa Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lunastussitoumuksen piiriin lukeutuvan sopimuskannan verollinen arvo oli 109,5 M€. Menettelyyn liittyvät provisiotulot laskivat hieman edellisen vuoden tasosta.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 1.738 T€ ja kehitys edelliseen vuoteen verrattuna +3,1 %. Toteutunut liikevaihto on suoraan sidoksissa rahalaitosluottojen takauksen ja uusien takausten kertymän viime vuonna toteutuneeseen kasvukehitykseen.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppioiden puolesta rahalaitoksille maksamien takausvastuiden määrä oli viime vuonna 3.415 T€. Maksettavaksi realisoitunut määrä vastaa 2 % osuutta viime vuoden vaihteessa voimassa olleista takausvastuista. Tilinpäätökseen sisältyvään tuloslaskelmaan kirjattujen luotto- ja takaustappioiden määrä on 174 T€, joka muodostui yhden K-kauppiasyrityksen liiketoiminnan lopetukseen liittyvistä takausvastuista. Muilta osin maksettujen takausvastuiden perusteella muodostuneet regressisaatavat saatiin täysimääräisesti perittyä toimintavuoden aikana.

K-ryhmän ja K-kauppioiden liiketoiminnan kaupallinen menestyminen vuoden 2022 aikana on vaikuttanut positiivisesti myös Vähittäiskaupan Takaus Oy:n toimintaan volyyymien kasvuna ja hyvinä tuloksina.

Taloudellisten riskien ennakoiva tunnistaminen, vakuusmenetelmin riskeiltä suojautuminen sekä käytännön toimenpiteet taloudellisten vahinkojen torjumiseksi ja K-kauppioiden liiketoiminnan kannattavuuskehityksen tukemiseksi ovat Vähittäiskaupan Takaus Oy:n harjoittaman takaus- ja rahoitustoiminnan jatkuvuuden kannalta ratkaisevan tärkeässä asemassa.

Lämmin kiitos kaikille yhteistyökumppaneille merkityksellisestä panoksestanne K-kauppioiden liiketoiminnan rahoitusjärjestelyissä. Sujuva yhteistyömme varmistaa nyt ja tulevaisuudessa takaus-, rahoitus- ja vakuuspalveluiden laadun ja saatavuuden.

Tom Fagerström

0116002-2

Takausvastuut

Kertomusvuoden päättyessä 31.12.2022 yhtiön takausvastuiden määrä oli yhteensä 407 530 046,49 €. Rahalaitoksille myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 162 994 754,04 € arvosta. Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppiaiden puolesta tililuottotakaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään yhteensä 238 566 792,45 € arvosta. Tililuottotakausten vastuumäärä on suoraan sidoksissa vastavakuutena olevien KA/KB arvo-osuuksien arvon kehitykseen. Posti Group Oyj:lle myönnettyjä takaussitoumuksia oli annettu vastuumäärältään 1 613 100,00 € arvosta ja Veikkaus Oy:lle myönnettyjä takaussitoumuksia vastuumäärältään 4 355 400 € arvosta.

Vuoden 2022 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on annettu asiamestakauksia Posti Group Oy:lle 10.000 € ja tililuottotakauksia, joiden yhteisarvo vuoden päättyessä on 2 520 347,50 €. Lähipiirin puolesta annetut vastuusitoumukset sisältyvät edellä esitettyihin takausvastuiden kokonaismääriin.

Yhtiön suorittamien takausvastuiden tarkastuksen yhteydessä voitiin todeta K-kauppiaiden noudattaneen pankkien kanssa tekemiään lyhennysohjelmia.

Takauskannan jakaantuminen:

	€
OP	115 799 890,82
Nordea Bank Oyj	18 091 088,04
Säästöpankit	12 279 826,19
Danske Bank Oy	9 415 133,38
Svenska Handelsbanken AB	6 570 915,61
Paikallisosuuspankit	837 900,00
Veikkaus Oy	4 355 400,00
Posti Group Oyj	1 613 100,00
Tililuotot	238 566 792,45
Yhteensä	407 530 046,49

Rahalaitosluottojen takauskannan jakaantuminen:

OP	71,0 %
Nordea Bank Oyj	11,1 %
Säästöpankit	7,5 %
Danske Bank Oy	5,8 %
Svenska Handelsbanken AB	4,0 %
Paikallisosuuspankit	0,5 %

0116002-2

Uusien luottojen takausvastuut

Kertomusvuoden aikana kauppiaiden eri rahalaitoksista nostamien ja Vähittäiskaupan Takaus Oy:n takaamien luottojen määrä oli 59 940 000 €. Edellisenä vuonna määrä oli 44 406 022 €. Uusia tililuotto-takauksia myönnettiin 7 782 451,10 € arvoa vastaavasta määrästä, edellisenä vuonna tililuottotakauksia myönnettiin 16 748 108,85 € arvoa vastaavasta määrästä. Uusia toiminnallisia takauksia myönnettiin Posti Group Oyj:lle 174 500 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 227 700 €. Veikkaus Oy:lle myönnettiin uusia toiminnallisia takauksia 598 500 € arvosta. Edellisenä vuonna vastaava luku oli 651 500 €.

Uusien nostettujen rahalaitosluottojen jakaantuminen:

	€	%
OP	41 872 000,00	69,9
Nordea Bank Oyj	11 286 000,00	18,8
Säästöpankit	4 598 000,00	7,7
Svenska Handelsbanken AB	1 334 000,00	2,2
Danske Bank Oyj	850 000,00	1,4
Yhteensä	59 940 000,00	100,0

K-kauppiaille myönnetyt luotot

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämien ja K-kauppioiden nostamien luottojen jäljellä oleva yhteismäärä 31.12.2022 oli 55 848 323,43 €. Kertomusvuoden aikana K-kauppioiden nostamien luottojen määrä oli 16.060 448,56 €. Nostamattomien luottojen määrä on vuoden lopussa ollut 5 571 000,00 €.

Vuoden 2022 loppuun mennessä Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta on myönnetty luottoja, joiden kokonaisarvo on 1 400 020,00 €.

Vastavakuudet

Kukin takauksen ja luoton saaja antaa yhtiön edellyttämät vastavakuudet. Yhtiön reaali- ja vakuuskanta koostuu yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista, kiinteistöistä, asunto-osakkeista ja pörssiosakkeista. Vakuutena käytetään myös henkilötakauksia. Pääosan vakuuskannasta muodostavat yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista. Yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista. Yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista. Yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista. Yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista. Yritys- ja kiinteistö- ja K-kauppioiden ketjuhyvitystilivaroista.

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n vakuusarvostukseen perustuva arvio rahalaitosluottojen takausten ja sen myöntämien luottojen vastavakuutena olevan koko vakuuskannan käyvästä arvosta on 312,0 milj. €. Lisäksi Vähittäiskaupan Takaus Oy:llä on Kesko-konserniin kuuluville toimialayhtiöille K-kauppioiden puolesta annettujen tililuottotakausten osalta täysin kattavat vastavakuudet.

Luotto- ja takaustappiot

Kertomusvuoden aikana yhtiö maksoi rahalaitoksille antamiensa takaussitoumusten perusteella 3 415 242,09 €. Vastavakuudet kattoivat maksetut takaussitoumukset eikä rahalaitosluottojen osalta syntynyt realisoituneita luottotappioita. Luottotappiovarauksena kirjattiin 174 064,53 euron epävarma saaminen, joka perustuu yhden rautakaupan toimialalla toimivan yrityksen K-ryhmän ketjusopimusliiketoiminnan päättymiseen. Epävarman saamisen realisoituminen luottotappioksi varmistuu keväällä 2023.

Saatavia perittiin yhtiölle annettujen vastavakuuksien avulla ja vanhoja yhtiölle aiheutuneita luotto- ja takaustappioita saatiin perittyä siten, että luotto- ja takaustappioiden palautuksia kirjattiin 46 435,01 €.

0116002-2

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Ukrainan sodan, energiakriisin ja kohonneen inflaation vuoksi taloudellinen epävarmuus on lisääntynyt Suomessa. Yhtiön johto on käynnistänyt tehostetut riskienhallinnan toimenpiteet.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöjärjestykseen sisältyvän määräyksen mukaisesti yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään neljä ja enintään kuusi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenten enemmistön tulee olla toimivia vähittäiskauppiaita.

Hallituksen kokoonpano kertomusvuoden aikana oli seuraava:

Talous- ja rahoitusjohtaja Jukka Erlund puheenjohtaja	Helsinki
Diplomikauppias Heimo Välinen varapuheenjohtaja, 2.5. asti	Kirkkonummi
Kauppias Hannu Toivonen varapuheenjohtaja 3.5.alkaen	Helsinki
Johtaja Lasse Luukkainen	Helsinki
Kauppias Aki Luomanen 3.5. alkaen	Helsinki
Kauppias Markus Ranne	Espoo

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 4 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut

Tom Fagerström	Espoo
-----------------------	-------

Työvaliokunta

Hallituksen asettamaan työvaliokuntaan kuuluivat toimitusjohtaja Tom Fagerström, kenttäpäällikkö Petteri Huhtala sekä hallituksen kauppiajäsenten edustaja. Työvaliokunnan kokouksiin on vuorollaan osallistunut kukin hallituksen kauppiajäsen kuukauden ajanjaksoissa.

Työvaliokunta kokoontui kertomusvuoden aikana 49 kertaa.

0116002-2

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana kertomusvuoden aikana oli Deloitte Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jukka Vattulainen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa kertomusvuoden aikana oli keskimäärin viisi henkilöä. Edellisenä vuonna palveluksessa oli myös viisi henkilöä ja vuonna 2020 palveluksessa oli 6 henkilöä. .

Palkkoja kertomusvuoden aikana maksettiin henkilökunnalle 298 318,56 € ja hallitukselle 15 000 €. Edellisenä vuonna palkkoja maksettiin henkilökunnalle 282 976,73 € ja hallitukselle 15 000 €. Vuonna 2020 palkkoja maksettiin henkilökunnalle 379.955,22 ja hallitukselle 15.000 €.

Osakepääoma ja osakkaat

Yhtiön osakepääoma 31.12.2022 on 800.000 €.

Yhtiön 400.000 osakkeen omistus jakaantuu seuraavasti:

K-kauppiasliitto ry	34,69 %
Kesko Oyj	42,83 %
Keskon eläkekassa	8,11 %
K-kauppiat ja muut yksityiset henkilöt	0,26 %
Vähittäiskaupan Takaus Oy	14,11 %

0116002-2

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	49 913 738,52	49 913 738,52
Sijoitukset yhteensä	49 913 738,52	49 913 738,52
Pysyvät vastaavat yhteensä	49 913 738,52	49 913 738,52
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset, kauppiasluotot	43 466 106,63	43 604 805,40
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	43 466 106,63	43 604 805,40
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	40 240,78	2 859,02
Lainasaamiset, kauppiasluotot	12 382 216,80	10 196 223,38
Muut saamiset, maksetut takaukset	0,00	658 630,57
Siirtosaamiset	128 819,29	55 504,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	12 551 276,87	10 913 217,37
Saamiset yhteensä	56 017 383,50	54 518 022,77
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	54 820 666,07	68 913 326,76
Rahoitusarvopaperit yhteensä	54 820 666,07	68 913 326,76
Rahat ja pankkisaamiset	22 422 196,63	2 163 094,39
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	133 260 246,20	125 594 443,92
VASTAAVAA YHTEENSÄ	183 173 984,72	175 508 182,44

0116002-2

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	800 000,00	800 000,00
Muut rahastot	1 261 409,45	1 261 409,45
Vararahasto	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	173 259 440,22	160 295 719,28
Tilikauden tulos	7 647 997,81	12 963 720,94
Oma pääoma yhteensä	182 968 847,48	175 320 849,67
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	6 798,42	2 783,74
Muut velat	10 501,64	12 049,50
Siirtovelat	187 837,18	172 499,53
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	205 137,24	187 332,77
Vieras pääoma yhteensä	205 137,24	187 332,77
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	183 173 984,72	175 508 182,44

0116002-2

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Liikevaihto	1 738 949,66	1 686 163,45
Palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-150 797,04	-151 932,30
Palvelut yhteensä	-150 797,04	-151 932,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-342 887,94	-343 946,13
Henkilösivukulut	-57 586,85	-60 000,76
Eläkekulut	-51 202,18	-52 518,08
Muut henkilösivukulut	-6 384,67	-7 482,68
Henkilöstökulut yhteensä	-400 474,79	-403 946,89
Liiketoiminnan muut kulut	-398 114,00	-111 485,21
Liikevoitto (-tappio)	789 563,83	1 018 799,05
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	13 986 708,48	9 896 256,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 515 981,36	5 484 743,79
Arvon alentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-4 520 934,97	-60 563,68
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 040 996,64	-41 268,98
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 940 758,23	15 279 167,13
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 730 322,06	16 297 966,18
Tuloverot	-3 082 324,25	-3 334 245,24
Tilikauden voitto (tappio)	7 647 997,81	12 963 720,94

0116002-2

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu PMA 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Yrityksen rakenne

Vähittäiskaupan Takaus Oy, kotipaikka Helsinki. Vähittäiskaupan Takaus Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen toimitiloista Työpajankatu 12, 00580 Helsinki.

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Sijoitukset ja rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Ulkopuoliset palvelut

Ulkopuoliset palvelut sisältävät Kesko Oyj:ltä ostettuja henkilöstöpalveluja.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	5	5	6

0116002-2

Taseen liitetiedot

Sijoitukset

	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	49 913 738,52	49 913 738,52

Saamiset

Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2022	31.12.2021
Lainasaamiset kauppiailta	43 466 106,63	43 604 805,40

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2022	31.12.2021
Lainasaamiset kauppiailta	12 382 216,80	10 196 223,38
Myyntisaamiset	40 240,78	2 859,02
Muut saamiset	0,00	658 630,57
Siirtosaamiset	128 819,29	55 504,40

Rahoitusarvopaperit

	31.12.2022	31.12.2021
Markkina-arvo 31.12.	54 841 075,72	70 814 118,62
Kirjanpitoarvo 31.12.	54 820 666,07	68 913 326,76

0116002-2

Oma pääoma**Oma pääoman muutokset**

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01.	800 000,00	800 000,00
Osakepääoma 31.12.	800 000,00	800 000,00
Vararahasto 01.01.	1 261 409,45	1 261 409,45
Vararahasto 31.12.	1 261 409,45	1 261 409,45
Edellisten tilikausien voitto 01.01.	173 259 440,22	160 295 719,28
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	173 259 440,22	160 295 719,28
Tilikauden voitto (-tappio)	7 647 997,81	12 963 720,94

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma	800 000,00	800 000,00
Vararahasto	1 261 409,45	1 261 409,45
Yhteensä	2 061 409,45	2 061 409,45

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2022	31.12.2021
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	173 259 440,22	160 295 719,28
Tilikauden voitto (-tappio)	7 647 997,81	12 963 720,94
Yhteensä	180 907 438,03	173 259 440,22

Vieras pääoma**Lyhytaikainen vieras pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Ostovelat	6 798,42	2 783,74
Muut velat	10 501,64	12 049,50
Palkat	83 321,22	88 999,41
Vakuutukset	22 890,31	22 638,92
Verot	23 302,97	56 029,12
Muut siirtovelat	58 322,68	4 832,08
Siirtovelat yhteensä	187 837,18	172 499,53
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	205 137,24	187 332,77

0116002-2

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain

	31.12.2022	31.12.2021
Takaustoiminta	1 716 187,21	1 656 994,45
Luottohallinto-, koulutus-, lakiasiainpalvelut ja rahoitustoiminta	22 762,45	29 169,00
Yhteensä	1 738 949,66	1 686 163,45

Ulkopuoliset palvelut

	31.12.2022	31.12.2021
Kesko Oyj, hallintopalvelut	-150 797,04	-151 932,30

Liiketoiminnan muut kulut

	31.12.2022	31.12.2021
Luotto- ja takaustappiot	174 064,53	34 567,48
Luotto- ja takaustappiopalaudet	-46 435,01	-140 150,62
Liiketoiminnan muut kulut	270 484,48	217 068,35
Yhteensä	398 114,00	111 485,21

Tuloverot

	31.12.2022	31.12.2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	3 082 324,25	3 334 245,24

Tilintarkastajan palkkiot

	31.12.2022	31.12.2021
Lakisääteinen tilintarkastus	17 703,60	17 635,20

0116002-2

Muut liitetiedot**Takaukset muiden puolesta**

	31.12.2022	31.12.2021
Rahalaitosluotot	162 994 754,04	139 886 391,17
Tililuotot	238 566 792,45	352 725 796,62
Toiminnalliset takaukset	5 968 500,00	6 037 400,00
Yhteensä	407 530 046,49	498 649 587,79

Vastuut Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lähipiiriin kuuluvien hallituksen jäsenten puolesta

	31.12.2022	31.12.2021
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n myöntämät luotot	1 400 020,00	1 975 866,00
Takaukset	10 000,00	10 000,00
Tililuotot	2 520 347,50	8 032 327,50
Yhteensä	3 930 367,50	10 018 193,50

Muut vastuut

	31.12.2022	31.12.2021
Kalustoleasingjärjestelyyn liittyvät lunastussitoumusvastuut	109 539 122,11	117 715 040,26

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n lunastussitoumusvastuu Kesko Oyj:n kauppiaiden leasingsopimuksista rajoittuu 7.000.000 euroon vuodessa.

	31.12.2022	31.12.2021
Vähittäiskaupan Takaus Oy:n K-kauppiaille myöntämät nostamattomat luotot	5 571 000,00	200 000,00

0116002-2

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n omistamat osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet	Kpl	Osuus kaikista osakkeista	Kirjanpitoarvo €
Kesko Oyj yhteensä	13 195 008	3,30 %	49 803 282,14
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy	30	30,00 %	110 456,38
Osakkeet ja osuudet yhteensä			49 913 738,52
		Tilikauden voitto, €	Oma pääoma, €
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy		712 847,76	8 352 157,76

Vähittäiskaupan Takaus Oy:n hallussa on 56.445 kpl yhtiön omia osakkeita kirjanpitoarvoltaan 112.890 €, jotka vastaavat 14,11 % yhtiön koko osakekannasta. Osakkeet ovat tulleet yhtiön haltuun vastikkeetta.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.2022

Edellisten tilikausien voitto	173 259 440,22 €
Tilikauden voitto	7 647 997,81 €
Yhteensä	180 907 438,03 €

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 180 907 438,03 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Osingonjako	5.153.325,00 €
Omaan pääomaan jätetään	175.754.113,03 €
Yhteensä	180 907 438,03 €

0116002-2

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä 23.3.2023

Jukka Erlund
puheenjohtaja

Hannu Toivonen
varapuheenjohtaja

Aki Luomanen

Lasse Luukkainen

Markus Ranne

Tom Fagerström
toimitusjohtaja

0116002-2

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Vattulainen
KHT

0116002-2

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietotositteet	Sähköinen ja paperinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet on skannattu ja säilytetään vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Palkat on laskettu Fenix-palkanlaskentajärjestelmällä marraskuuhun 2022 saakka. Joulukuussa siirryttiin käyttämään CGI palkat järjestelmää. Palkkakirjanpito on arkistoitu Keskon sähköiseen arkistoon Rondon. Palkkatapahtumat on kirjattu palkanlaskennan toimittamalla kirjanpitotositteelta.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Nordea saldovahvistus 31.12.2022.pdf	Tilit 1910 ja 1920
2	Nordea arvopaperiote 31.12.2022.pdf	Tili 1441
3	Muistio 6389_Danske 122022.pdf	Tili 1891
4	Muistio 6388.pdf	Tili 1894
5	Muistio 6390_Evli 122022.pdf	Tili 1895
6	Danske kalustoleasingvastuut 31.12.2022.pdf	Danske Finance Oy kalustoleasing

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende